

مشكلة السكن العشوائي احدى المشكلات الحضرية المعاصرة
مدينة كويه نموذجاً

اقتضت الضرورة العلمية تقسيم الدراسة الى عدة مواضيع تناول **المحور الأول**: مفهوم المناطق العشوائية اشكال و انماط الالاسكن العشوائي بشكل عام و منطقة الدراسة بشكل خاص، و بعض المصطلحات ذات الصلة، مستويات السكن العشوائي

المحور الثاني دراسة: التوزيع العددي والنسبي للمساكن العشوائية في المدينة

المحور الثالث: المسوغات التي ادت الى ظهور السكن العشوائي

فقد أدرجت في نهاية الدراسة بالاضافة الى النتائج والحلول وأعقب ذلك قائمة بالمصادر والمراجع التي اعتمدت عليها الدراسة

أهمية الدراسة

تبرز أهمية هذه الدراسة كونها تتناول بالدراسة والتحليل ظاهرة السكن العشوائي في المدينة كويه وذلك من خلال منظور جغرافي.

وتهدف هذه الدراسة لتحديد أماكن انتشارا لمساكن العشوائية في المحلات داخل النسيج الحضري، ومعرفة أسباب ظهورها، مع الأخذ بعين الاعتبار التعرف على الخصائص الاجتماعية والاقتصادية والعمرانية لهذه المساكن، كذلك تهدف إلى تحديد مشاكلها وتحليلها والوصول من خلالها إلى الحلول المناسبة لتلك المشاكل من أجل تطويرها والارتقاء بها. ولتحقيق هذه الأهداف استعانت الباحثة، في جمع البيانات، بتوزيع استبيان على منطقة الدراسة كأداة رئيسية لتجميع بيانات بحثها في الميدان، كما استخدمت الباحثة بعض الوسائل الإحصائية

مفهوم السكن العشوائي

مفهوم السكن العشوائي وتعريفه يختلف من مكان إلى آخر من الدولة إلى أخرى, وذلك حسب الظروف كل مجتمع ومستويات المعيشة والقيم والنظم الاجتماعية السائدة به, إن ظهور المساكن العشوائية أو المناطق العشوائية في بداية الثورة الصناعية في القرن التاسع عشر عندما انتقل أبناء الإقطاعيات إلى المصانع وحاولوا توفير سكن هامشي لهم، وأطلق على هذه العشوائيات تسميات مختلفة منها السكن السرطاني، ومدن الصفيح، والسكن القزمي، والمتجاوزين، والسكن غير القانوني والعشوائيات، ومدن الأكواخ

انماط السكن العشوائي

:ينقسم الى مجموعتين

:المجموعة الأولى

المناطق التي انشئت بمعرفة الاجهزة الحكومية أو المباني المرخصة و يندرج تحت هذه المجموعة المناطق

الأنوية

1.الأحياء القديمة.

2.المساكن الشعبية.

3.مساكن الإيواء المؤقت.

:المجموعة الثانية

:المناطق التي نمت بمعرفة الأهالي المناطق غير الرسمية و يندرج تحت هذه المجموعة

الجيوب الريفية وسط التجمعات الحضرية أي عملية الاسر الحضري او دون عملية الاسر.1

مناطق الزحف على الأراضي الزراعية.2

مناطق البناء علي أراضى ملك الدولة /وضع اليد.3

مسوغات السكن العشوائي

1. العوامل التخطيطية والعمرانية.

2. العوامل الاقتصادية.

3. العوامل السياسية و التشريعية.

4. العوامل الاجتماعية.

مسوغات السكن العشوائي

- 1- غياب نظام تخطيطي متكامل وقادر في نفس الوقت على معالجة مشكلات الإسكان الوطنية والمحلية-
- 2- قصور في قوانين وآليات التخطيط التنظيمية-
- 3- الهجرات الاضطرارية نتيجة للحروب أو الكوارث-
- 4- الهجرات المستمرة وغير المبرمجة من الريف إلى المدن بسبب تغير الأنماط الاقتصادية وطبيعة- الإنتاج القومي
- 5- تردي الأوضاع الاقتصادية لدى المواطنين-
- 6- ضعف دعم الدولة لقطاعات الإسكان العامة المخصصة لذوي الدخل المتدنية-

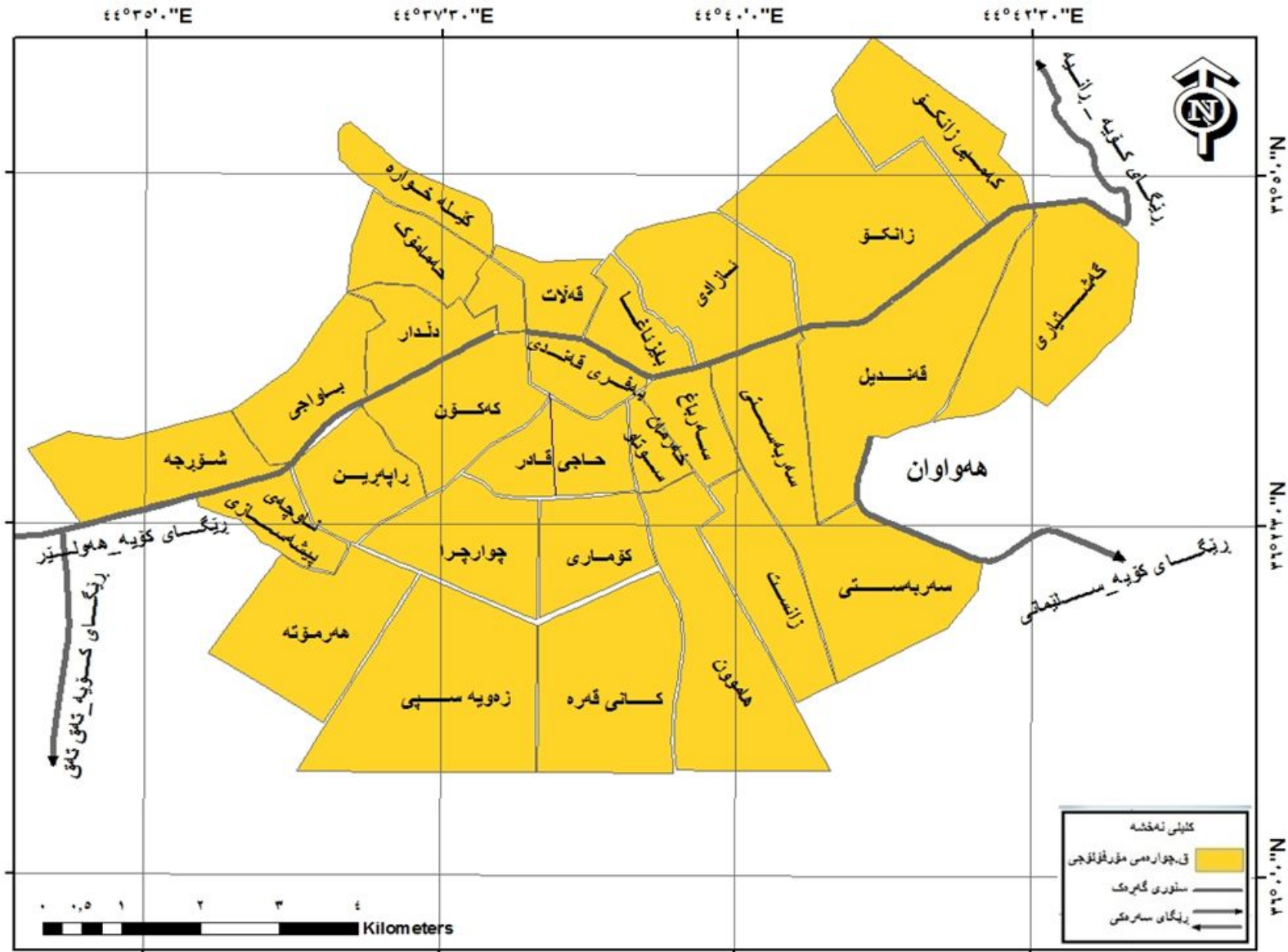
عدم إتباع سياسة تتعلق بتنظيم الملكيات الخاصة للأراضي, مما ينجم عنه ارتفاع أسعار الأراضي-7
مصحوبا بارتفاع أسعار مواد البناء وأجور العمال

قلة الأراضي الحكومية وغلبة الملكيات الخاصة-8

كثرة السيارات الخاصة حسب دراسة أمريكية كانت من أهم الأسباب التي أدت إلى التوسع الحضري-9

إقامة مساكن في أماكن فسيحة بعيدة عن الضوضاء-10

كما في اعتقاد الباحث أن امتلاك قطعة أرض في المدينة ولو على أطرافها مهم جدا لأن المدينة-11
تعتبر بلاد عيش



0 0.5 1 2 3 4 Kilometers

- کلیلی نامخشه
- ق.چوارهمس مؤرقلولولجی
- سنوری گهرهک
- ریگیای سهرهکی

